

Nr. 444/19.08.2025

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

aprobarea Actului Adicional nr. 3 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 76041/21.08.2025,

Analizând raportul nr. 76042/21.08.2025 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform Hotărârii nr. 526/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor de tip Fast Park și a activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar, precum și a vehiculelor fără stăpân și abandonate din municipiul Arad și a Hotărârii nr. 541/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea Hotărârii nr. 526/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor de tip Fast Park și a activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar, precum și a vehiculelor fără stăpân și abandonate din municipiul Arad,

Ținând seama de prevederile contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA,

Văzând Solicitarea SC Recons SA nr. 7475/2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 71545/2025 privind preluarea imobilului înscris în CF nr. 357570 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. s), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă actul aditional nr. 3 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 (1) Se aprobă predarea – primirea imobilului situat în Arad, alcătuit din clădire administrativă, Sc=465 mp și teren, S=1.344 mp, în cartea funciară nr. 357570 Arad.

(2) Predarea – primirea bunului va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3 (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, să semneze Actul Adițional, încheiat în condițiile art. 1.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional în cauză.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Act Adicional nr. 3

la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcurilor cu plată din municipiul Arad, a parcurilor de reședință, a parcurilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA

1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 28631478, cont IBAN RO24 TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBARTÎ în calitate de proprietar concedent, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 526/2024,

și

2. SC RECONS SA, cu sediul în Arad, str. Iuliu Maniu FN, număr de înregistrare Registrul Comerțului JO2/91/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 8189348, cont RO88BTRLRONCRT0P21420301 deschis la Banca Transilvania Arad, reprezentat prin dl. PUF Laurențiu, având funcția de Director general, în calitate de operator (concesionar) de servicii publice, au convenit următoarele modificări:

Art. 1. Se completează Procesul verbal de predare - primire nr. ad. 82075/2024 a bunurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Arad pentru organizarea, amenajarea și exploatarea parcurilor cu plată din municipiul Arad, a parcurilor de reședință, a parcurilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad, ce constituie Anexa 1.4 la Contractul de concesiune nr. 82075(2075)/2024, astfel:

| Denumire mijloc fix înscris în CF nr. 357570 Arad | Nr. inventar | Valoare<br>-lei - |
|---------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| Cladire administrativă, Sc=465 mp                 | 360049685    | 756.611           |
| Teren, S=1.344 mp                                 | 360049902    | 1.229.760         |

Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Art. 3. Bunul imobil menționat la Art. 1 se predă operatorului în concesiune pe durata valabilității Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcurilor cu plată din municipiul Arad, a parcurilor de reședință, a parcurilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, respectiv până în data de 26.09.2029.

Art. 4. Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

CONCEDENT  
MUNICIPIUL ARAD  
p. Primar  
Călin BIBARTÎ  
Viceprimar  
Lazăr FAUR

CONCESIONAR  
SC RECONS SA ARAD  
Director General  
Laurențiu PUF

VIZAT JURIDIC

VIZAT JURIDIC

VIZA CFP

DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

VIZA CFP

Proces verbal  
de predare – primire a imobilului proprietate publică a Municipiului Arad  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025

SC RECONS SA, cu sediul în Arad, str. Iuliu Maniu FN, număr de înregistrare Registrul Comerțului JO2/91/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 8189348, cont RO88BTRLRONCRT0P21420301 deschis la Banca Transilvania Arad, reprezentat prin dl. PUF Laurențiu, având funcția de Director general, în calitate de predător,

și  
Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925/28631478, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX/RO24 TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBART, în calitate de primitor.

Având în vedere:

- Solicitarea SC Recons SA nr. 7475/2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 71545/2025;

- Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobarea Actului Adicional nr. 3 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA

Am procedat la predarea - primirea imobilului situat în Arad, alcătuit din clădire administrativă, Sc=465 mp și teren, S=1.344 mp, în cartea funciară nr. 357570 Arad.  
proprietate publică a Municipiului Arad, conform listei de inventar atașată.

Utilități:

Contor apă: \_\_\_\_\_

Contor energie electrică: \_\_\_\_\_

Prezentul protocol, s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Primitor

Municipiul Arad  
DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

CONSILIER  
Ruxanda MOTREA

Predător

SC RECONS SA ARAD

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Solicitarea SC Recons SA nr. 7475/2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 71545/2025 privind preluarea imobilului înscris în CF nr. 357570 Arad, în vederea înființării unui punct de lucru în care să se desfășoare activitățile specifice administrării parcarilor cu plată și a parcarilor rezidențiale,

- Hotărârea nr. 526/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor de tip Fast Park și a activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar, precum și a vehiculelor fără stăpân și abandonate din municipiul Arad și Hotărârea nr. 541/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea Hotărârii nr. 526/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor de tip Fast Park și a activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar, precum și a vehiculelor fără stăpân și abandonate din municipiul Arad,

- Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA,

Pentru buna desfășurare a activităților specifice acestui serviciu se impune atribuirea către operator a imobilului compus din teren și construcție, înscris în CF nr. 357570 Arad, aflat în incinta Ștrandului Neptun,

Ținând cont de cele prezentate:

## P R O P U N

aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcărilor cu plată din municipiul Arad, a parcărilor de reședință, a parcărilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA.

p. P R I M A R,  
Călin BIBART  
V I C E P R I M A R  
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 76042/21.08.2025

R A P O R T

Avînd în vedere:

- Solicitarea SC Recons SA nr. 7475/2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 71545/2025 privind preluarea imobilului înscris în CF nr. 357570 Arad, în vederea înființării unui punct de lucru în care să se desfășoare activitățile specifice administrării parcarilor cu plată și a parcarilor rezidențiale,

- Hotărârea nr. 526/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor de tip Fast Park și a activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar, precum și a vehiculelor fără stăpîn și abandonate din municipiul Arad și Hotărârea nr. 541/2024 privind modificarea Hotărârii nr. 526/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor de tip Fast Park și a activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar, precum și a vehiculelor fără stăpîn și abandonate din municipiul Arad,

- Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA,

Pentru buna desfășurare a activităților specifice acestui serviciu se impune atribuirea către operator a imobilului compus din teren și construcție, înscris în CF nr. 357570 Arad, aflat în incinta Ștrandului Neptun,

Față de cele prezentate,

,P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA.

Director Executiv  
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu  
Mihaela BALAȘ

Consilier  
Ruxanda MOTREA

VIZAT JURIDIC